

DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA sa vještačenja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-593/2019-16 od 30.12.2020.g. radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIDENS d.o.o. Viškovo OIB 40647951807 određen je zadatak vještaku:

- da nakon izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina društva FIDENS d.o.o. od strane novog vještaka građevinske struke Dalibora Ružić, ispita je li dužnik FIDENS d.o.o. nesposoban za plaćanje ili prezadužen,

-ispitati da li dužnik nastavljanjem poslovanja može uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću, uzimajući u obzir razvojni program društva, raspoložive izvore sredstava i dr.

Dopunsko vještačenje je izvršeno uvidom u dokumentaciju dostavljenu vještaku od privremene stečajne upraviteljice Snježane Hopp:

-elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina društva FIDENS d.o.o.-poslovnih prostora u zgradi kč.601/1, k.o. Blažići, zk.ul.553 od strane vještaka Dalibora Ružić dostavljena dne 29.01.2021.g.

-dokumentacija koja je vještaku dostavljena od Suda dne 01.12.2020.g.:

-podnesak dužnika od 01.12.2020.g.

-Ugovor o građenju zaključen između Ceramiche Mariner d.o.o.-naručitelj i Fidens d.o.o.-izvođač na iznos od 990.456,00 kn (s uključenim PDV-om)-razdoblje-01.02.2021.g. do 01.05.2021.g.

-dokaz da nema duga po osnovi javnih davanja

-ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom Pekarna Marinići d.o.o. zaključen 24.07.2018.g.-etaža 5, prostor 168,47m², mjesečna zakupnina iznosi 1.500 EUR-a od 30.09.2019.g., plaćanje 15. u mjesecu za tekući mjesec

-ugovor o poslovnoj suradnji zaključen dne 03.06.2020.g. s društvom MCP Krk, br.2020/1-za najam brodice-plovila DELPHIA ESCAPE 1050 reg.oznaka 666RK-plaćanje po najmu iste brodice od korisnika-gosta istog plovila,

-promet po računu FIDENS u ERSTE banci period od 08.01.2020.g. do 30.10.2020.g.

Dne 11.08.2020.g. vještak je po nalogu Suda od dne 03.06.2020.g. izradio vještački nalaz i mišljenje, očitovao se o tržišnoj vrijednosti imovine društva, prema metodologiji koju je u istom nalazu detaljno obrazložio, te uzimajući u izračune tržišnu vrijednost nekretnina istog društva prema procjeni vještaka građevinske struke Koščina Zlatka.

Sukladno postavljenom zadatku suda vještak daje izračune kako slijedi:

1. Tržna vrijednost društva FIDENS d.o.o. na dan 02.06.2020.g. (Tabela 1-1D)

-dne 29.01.2021.g. vještaku je dostavljen elaborat br.0172021 od ovlaštenog vještaka građevinske struke- Dalibora Ružić, po nalogu Suda, koji je utvrdio je tržišnu vrijednost poslovnih prostora u vlasništvu društva FIDENS d.o.o. Rijeka, u zgradi izgrađenoj na k.č.601/1, k.o. Blažići, Viškovo, Marinići, Straža 111, a koji su upisani u z.k.ul.br.553, k.o. Blažići u ukupnom iznosu od 2.456.000,00 kn i to kako slijedi:

-A)-poslovni prostor 4 sa sanitarijama u prizemlju iznos od 996.000,00 kn

-B)-poslovni prostor 5 sa sanitarijama u prizemlju iznos od 1.460.000,00 kn

Vještak iste iznose uspoređuje s knjigovodstvenim vrijednostima iz bilance društva FIDENS d.o.o. na dan 02.06.2020.g. u Tabeli 3 nalaza od dne 03.06.2020.g., identične stavke u dokumentaciji dostavljenoj od osoba Bilić i Gustin, te utvrđuje ukupnu tržišnu vrijednost imovine društva na isti dan kako slijedi (Tabela 1-1D):

-ukupna tržišna vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g., prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba u društvu Bilić, ukupno iznosi 3.152.651,50 kn, ukupne obveze društva na isti dan iznose 4.801.586,6 kn, tržišna vrijednost društva na isti dan iznosi -1.648.935,10 kn

- ukupna tržišna vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g., prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba u društvu Gustin, ukupno iznosi 3.152.651,50 kn, ukupne obveze društva na isti dan iznose 2.886.178,9 kn, tržišna vrijednost društva na isti dan iznosi 266.472,60 kn

Stanje sredstava na poslovnom računu društva FIDENS na dan 02.06.2020.g. iznosi 14,74 kn, na dan 30.10.2020.g. iznos od 4,57 kn

2.Uvjeti za nastavak poslovanja društva Fidens d.o.o.

-u dostavljenom podnesku dužnika-Fidens od dne 30.11.2020.g. potvrđeno je da ukupne kratkoročne obveze društva na dan bilanciranja 02.06.2020.g. iznose 2.886.178,90 kn-za iste ukupne obveze društvo nije dostavilo dokaze o izvorima sredstava i dinamici izvršenja istih obveza

-poslovni plan, razvojni program društva, raspoloživi izvori sredstava za buduću poslovnu aktivnost nisu dostavljeni, iste planove donosi uprava društva, sukladno aktima društva

Vještak nema relevantne dokaze u vezi procjene budućeg poslovanja društva i utjecaja istog na likvidnost društva.

Sve ostalo vještak prepušta Sudu na odlučivanje.

SUDSKI VJEŠTAK:
MILAT BIBICA dipl.oec.

Prilog:

-Tabela 1-1D- Tržišna vrijednost FIDENS d.o.o. Rijeka